

ПРОТОКОЛ №50

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных
участков.

25.04.2022г.

ст.Романовская.*

Дата проведения торгов: 27.04.2022 г.

Время начала торгов: 10 час 00 мин

Организатор торгов: Администрация Волгодонского района

Место проведения: Ростовская область, Волгодонской район, ст. Романовская, ул. Почтовая, 13

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Гнедько Ю.А.- заместитель главы Администрации Волгодонского района по вопросам
экономического развития.

Заместитель председателя комиссии:

Гарматина Н.П. - начальник отдела имущественных отношений.

Члены комиссии:

Воликов В.М. – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды.

Клевцова О.А.- ведущий специалист отдела имущественных отношений.

Аукционист:

Харитонов О.В. ведущий специалист отдела имущественных отношений.

С момента публикации информации на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 240322/0164220/01), в газете «Романовский вестник» от 26.03.2022 № 13 и на официальном сайте Администрации Волгодонского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» подано 10 заявок.

ЛОТ № 1

Продажа земельного участка площадью 1500 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- садоводство, цель использования- садоводство, кадастровый номер 61:08:0601901:1606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, х.Семенкин.

Стартовая цена: 33100,00руб.

Шаг аукциона 3%: 993,00руб.

По данному лоту подана 1 заявка:

1) 06.04.2022 подана заявка от Страхова Олега Станиславовича, внесен задаток в размере 6620,00 руб.

ЛОТ № 2

Продажа земельного участка площадью 1500 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- садоводство, цель использования- садоводство, кадастровый номер 61:08:0601901:1607, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, х.Семенкин.

Стартовая цена: 33100,00руб.

Шаг аукциона 3%: 993,00руб.

По данному лоту подана 1 заявка:

1) 06.04.2022 подана заявка от Страхова Олега Станиславовича, внесен задаток в размере 6620,00руб.

ЛОТ № 3

Продажа земельного участка площадью 1200 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- садоводство, цель использования- садоводство, кадастровый номер 61:08:0601901:1608, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район. Начальная цена—26500,00руб. Размер задатка составляет 20% от начальной цены— 5300,00 руб. Шаг аукциона 3% от начальной цены- 795,00руб.

Стартовая цена: 26500,00руб.

Шаг аукциона 3%: 795,00руб.

По данному лоту подана 1 заявка:

1) 01.04.2022 подана заявка от Болдырева Андрея Николаевича, внесен задаток в размере 5300,00руб.

ЛОТ № 4

Продажа земельного участка площадью 1500 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- садоводство, цель использования- садоводство, кадастровый номер 61:08:0601901:1609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район.

Стартовая цена: 33100,00руб.

Шаг аукциона 3%: 993,00руб.

По данному лоту подана 1 заявка:

1) 06.04.2022 подана заявка от Страхова Олега Станиславовича, внесен задаток в размере 6620,00руб.

ЛОТ- № 5

Продажа земельного участка площадью 470863 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- выпас сельскохозяйственных животных, цель использования- пастбище, кадастровый номер 61:08:0601901:1610, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район.

Стартовая цена: 35000,00 руб.

Шаг аукциона 3%: 1050,00 руб.

Лот отменен Постановлением Администрации Волгодонского района от 12.04.2022 №291.

ЛОТ №6

Продажа земельного участка площадью 1500 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- садоводство, цель использования- садоводство, кадастровый номер 61:08:0601901:1611, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, х.Семенкин.

Стартовая цена: 33100,00руб.

Шаг аукциона 3%: 993,00руб.

По данному лоту подана 1 заявка:

1) 06.04.2022 подана заявка от Страхова Олега Станиславовича, внесен задаток в размере 6620,00руб.

ЛОТ №7

Продажа земельного участка площадью 1500 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- садоводство, цель использования- садоводство, кадастровый номер 61:08:0601901:1612, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, х.Семенкин.

Стартовая цена: 33100,00руб.

Шаг аукциона 3%: 993,00руб.

По данному лоту подана 1 заявка:

1) 06.04.2022 подана заявка от Страхова Олега Станиславовича, внесен задаток в размере 6620,00руб.

ЛОТ №8

Продажа земельного участка площадью 1248522 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для сельскохозяйственного использования, цель использования- размещение каналов системы орошения, кадастровый номер 61:08:0000000:3830, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, 8000 м южнее дома №17, пер.Почтовый, х.Морозов.

Стартовая цена: 568700,00руб.

Шаг аукциона 3%: 17061,00 руб.

По данному лоту подано 2 заявки.

1) 11.04.2022 подана заявка от АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича, внесен задаток в размере 113740,00 руб.

2) 21.04.2022 подана заявка от Гаврилова Карена Альбертовича, внесен задаток в размере 113740,00 руб.

ЛОТ №9

Продажа земельного участка площадью 987527 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для сельскохозяйственного использования, цель использования- размещение каналов системы орошения, кадастровый номер 61:08:0600301:413, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, 1180 м дома №17 пер.Почтовый, х.Морозов.

Стартовая цена: 449800,00 руб.

Шаг аукциона 3%: 13494,00руб.

По данному лоту подана 1 заявка.

1) 11.04.2022 подана заявка от АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича, внесен задаток в размере 89960,00 руб.

ЛОТ № 10

Продажа земельного участка площадью 2997487 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для сельскохозяйственного использования, цель использования- размещение каналов системы орошения, кадастровый номер 61:08:0600301:414, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, 2400 м южнее дома №17 пер.Почтовый, х.Морозов.

Стартовая цена: 1365400,00 руб.

Шаг аукциона 3%: 40962,00 руб.

По данному лоту подано 2 заявок.

1) 11.04.2022 подана заявка от АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича, внесен задаток в размере 273080,00руб.

2) 21.04.2022 подана заявка от Гаврилова Карена Альбертовича, внесен задаток в размере 273080,00руб.

ЛОТ № 11

Продажа земельного участка площадью 534956 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- скотоводство, цель использования- скотоводство, кадастровый номер 61:08:0600301:417, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, 700 м западнее дома №69 ул.Строительная, х.Морозов.

Стартовая цена: 268500,00 руб.

Шаг аукциона 3%: 8055,00 руб.

По данному лоту подано 2 заявки.

1) 11.04.2022 подана заявка от АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича, внесен задаток в размере 53700,00руб.

2) 22.04.2022 подана заявка от Самохвалова Никиты Сергеевича, внесен задаток в размере 53700,00руб.

ЛОТ №12

Продажа земельного участка площадью 3759587 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- сельскохозяйственное использование, цель использования- для размещения каналов системы орошения, кадастровый номер 61:08:0600301:412, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, 5700 м южнее дома №17 пер.Почтовый, х.Морозов.

Стартовая цена: 1712600,00руб.

Шаг аукциона 3%:51378,00руб.

По данному лоту подано 2 заявки.

1) 11.04.2022 подана заявка от АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича, внесен задаток в размере 342520,00руб.

2) 21.04.2022 подана заявка от Гаврилова Карена Альбертовича, внесен задаток в размере 342520,00руб.

ЛОТ № 13

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 11503 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- растениеводство, цель использования- растениеводство, кадастровый номер 61:08:0600701:1437, расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, 3,4 км на юг от х.Лагутники, сроком на 5 лет.

Стартовая цена: 1500,00 руб.

Шаг аукциона 3%: 45,00 руб.

По данному лоту подано 2 заявки.

1) 15.04.2022 подана заявка от Алихановой Лейлы Сарваровны, внесен задаток в размере 300,00 руб.

2) 15.04.2022 подана заявка от Зерновой Маргариты Сергеевны, внесен задаток в размере 300,00руб.

ЛОТ №14

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 899 кв.м., из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования- для размещения домов индивидуальной жилой застройки и участков для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования- строительство жилого дома кадастровый номер 61:08:0600601:4005, расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, ст.Романовская, ул.70 лет Октября, 22, сроком на 10 лет.

Стартовая цена: 7700,00 руб.

Шаг аукциона 3%: 231,00руб.

По данному лоту подано 3 заявки:

1) 12.04.2022 подана заявка от Кудряшовой Любви Владимировны, внесен задаток в размере 1540,00 руб.

2) 14.04.2022 подана заявка от Рыжкина Вадима Владимировича, внесен задаток в размере 1540, 00 руб.

3) 15.04.2022 подана заявка от Зерновой Маргариты Сергеевны, внесен задаток в размере 1540,00 руб.

Решение аукционной комиссии:

По лоту 1:

Признать Страхова Олега Станиславовича единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи на земельный участок.

На основании п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток зачислить в счет оплаты договора купли-продажи за земельный участок.

По лоту 2:

Признать Страхова Олега Станиславовича единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи на земельный участок.

На основании п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток зачислить в счет оплаты договора купли-продажи за земельный участок.

По лоту 3:

Признать Болдырева Андрея Николаевича единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи на земельный участок.

На основании п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток зачислить в счет оплаты договора купли-продажи за земельный участок.

По лоту 4:

Признать Страхова Олега Станиславовича единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи на земельный участок.

На основании п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток зачислить в счет оплаты договора купли-продажи за земельный участок.

По лоту 6:

Признать Страхова Олега Станиславовича единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи на земельный участок.

На основании п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток зачислить в счет оплаты договора купли-продажи за земельный участок.

По лоту 7:

Признать Страхова Олега Станиславовича единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи на земельный участок.

На основании п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток зачислить в счет оплаты договора купли-продажи за земельный участок.

По лоту 8: Комиссия признает участниками аукциона и выдает пронумерованные карточки:

- 1) АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича карточка № 1.
- 2) Гаврилов Карен Альбертович карточка №2.

По лоту 9:

Признать АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи на земельный участок.

На основании п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток зачислить в счет оплаты договора купли-продажи за земельный участок.

По лоту 10: Комиссия признает участниками аукциона и выдает пронумерованные карточки:

- 1) АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича карточка № 1.
- 2) Гаврилов Карен Альбертович карточка №2.

По лоту 11: Комиссия признает участниками аукциона и выдает пронумерованные карточки:

- 1) АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича карточка № 1.
- 2) Самохвалов Никита Сергеевич карточка №3.

По лоту 12: Комиссия признает участниками аукциона и выдает пронумерованные карточки:

- 1) АО «РОДНИК» в лице директора Федина Юрия Антоновича карточка № 1.
- 2) Гаврилов Карен Альбертович карточка №2.

По лоту 13: Комиссия признает участниками аукциона и выдает пронумерованные карточки:

- 1) Алиханова Лейла Сарваровна карточка № 4.
- 2) Зернова Маргарита Сергеевна карточка №5.

По лоту 14: Комиссия признает участниками аукциона и выдает пронумерованные карточки:

- 1) Кудряшова Любовь Владимировна карточка № 6.
- 2) Зернова Маргарита Сергеевна карточка №5.
- 3) Рыжкин Вадим Владимирович карточка №7

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:

Гнедько Ю.А. _____

Заместитель председателя комиссии:

Гарматина Н.П. _____

Аукционист:

Харитонов О.В. _____

Члены комиссии:

Воликов В.М. _____

Клевцова О.А. _____